

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 28-án 13:00-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésének:

- a./ **Jegyzőkönyve**
- b./ **Tárgysorozata**
- c./ **Határozata: (85-91)**
- d./ **Rendelete: (10)**

T Á R G Y S O R O Z A T A:

Nyílt ülés:

- 1.) Előterjesztés Napelmpark II. településrendezési terv módosítása kapcsán településrendezési eszközök módosításának lezárására
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester
- 3.) Előterjesztés a polgármester, alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségterítésével kapcsolatos jogszabályváltozások miatt szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Paszab, 2026. augusztus 11.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Tajthy Péter
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Paszab Község Önkormányzat Képviselő- testülete **rendkívüli nyílt** ülésén.
Az ülés ideje: 2026.július 28. (kedd) 13⁰⁰ óra
Az ülés helye: 4475 Paszab Fő út 9. Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Paszabi Kirendeltsége
Jelen vannak:
Tajthy Péter polgármester
Türk Ferencné alpolgármester
Bíró Miklós
Tarjányi Tibor
képviselők

Az üléstől távol maradt: Szuhi Sándor, dr. Sózer-Pápai János és Szemők Valéria képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Német István RNÖ elnök

Tanácskozási joggal megjelent: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Tajthy Péter polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, javaslat a napirenddel és a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, ezért a Polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet az elhangzott módosítással.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta:

803/2026.

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2026.(VII.28.) határozata

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 28-án megtartott
rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 28-án megtartott rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 1.) Előterjesztés Napelempark II. településrendezési terv módosítása kapcsán településrendezési eszközök módosításának lezárására

Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

- 2.) Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására

Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

- 3.) Előterjesztés a polgármester, alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítésével kapcsolatos jogszabályváltozások miatt szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

1.NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés Napelempark II. településrendezési terv módosítása kapcsán településrendezési eszközök módosításának lezárására

Előterjesztő: Tajthy Péter Polgármester

Tajthy Péter polgármester: elmondta, hogy a rendkívüli ülés megtartására elsősorban emiatt a napirendi pont miatt került sor. Nagy öröm a település számára, hogy új beruházások folynak. A napelemparkok termelése által pedig növekedni fog az iparüzési adó bevétel is várhatóan. Ez az eljárás már folyik, most elérkeztünk a lezárásához. Az előterjesztés és a hozzá tartozó határozati javaslat és rendelet-tervezet tartalmazza a döntéshez szükséges adatokat.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete, - külterületen, terület a belterülettől északra, a 014/37 hrsz-ú út, 014/6 hrsz-ú út, 015 hrsz-ú út, 018/1 hrsz-ú csatorna és a 013 hrsz-ú út által határolt területen belül – különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület tervezett;

[2] külterületen, a 029/60 hrsz-ú út, 029/61 hrsz-ú telek, Paszab/Ibrány közigazgatási határ és a 029/2 hrsz-ú út által közre zárt területen adattári erdőterület megjelenítése a biológiai aktivitási érték pótlás erdő övezetének kialakítása érdekében;

[3] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, vízügyi és közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, Nemzeti földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, honvédelmért felelős miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr főkapitányság, véleményének kikérésével, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Paszab Község a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló 10/2017 (VIII.24.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a magasabb szintű jogszabályok előírásai, valamint a T-43/2004. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2), a Szab-M2 jelű Szabályozási fedvény-tervlap, valamint a T-03/2026, T-10/2026 Szabályozási Fedvényterv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 10/2026. (VII. 28.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Page0001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

830/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026.(VII.28.) határozata**

Paszab Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel, 4 igen szavazattal, a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján,

2026. július 28. napjával módosítja Paszab Község településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **24/2006 (V. 31.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét:**

- a) külterületen, a belterülettől északra, a 014/37 hrsz-ú út, 014/6 hrsz-ú út, 015 hrsz-ú út, 018/1 hrsz-ú csatorna és a 013 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően,
- b) külterületen, a 029/60 hrsz-ú út, 029/61 hrsz-ú telek, Paszab/Ibrány közigazgatási határ és a 029/2 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően, **jelen határozat 1. melléklete szerint és a leírását 2. melléklete szerint.**

A terv leírása szerinti mértékben mezőgazdasági - zömében gyepterület, valamint általános mezőgazdasági – védett terület módosul, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület és gazdasági erdőterületre terület-felhasználásra.

1. melléklet: T-1 rajzszámú, T-03/2026 munkaszámú tervlap

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Jelen határozat elfogadása minősített többséggel történt.

2.NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: A REKI I. pályázatunk elbírálása megtörtént. A pályázatot 4.513.139 Ft összegre nyújtottuk be és 2.513.139 Ft-ot nyertünk el. Ennek ellenére, fontosnak tartom a pályázat második lehetőségét és ismét javaslom benyújtani, mivel az önkormányzatunk folyamatosan likviditási gondokkal küzd.

Tajthy Péter polgármester: nagyon meglepő volt, hogy milyen alacsony pályázati pénzeket adtak a REKI-re, viszont a működéshez szükségünk van további támogatásra. Javaslom a pályázat benyújtását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a pályázat benyújtását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1124/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2026.(VII.28.) határozata
a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat
benyújtásáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pontja szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására **pályázatot nyújt be.**

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával, az abban foglaltak megvalósításával kapcsolatos teendők ellátására.

3.NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a polgármester, alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítésével kapcsolatos jogszabályváltozások miatt szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztésben részletesen leírtam azokat a jogszabályváltozásokat, amelyek miatt szükséges képviselő-testületi döntések meghozatala. A polgármester úr esetében az önkormányzati törvény hatályon kívül helyezte a költségtérítés fogalmát, így a megállapító határozatban javasolom hatályon kívül helyezni azt a részt, amely erre vonatkozóan rendelkezik.

Tajthy Péter polgármester: a döntéshozatalból történő kizárását kéri, bejelenti személyes érintettségét.

Kérdés, vélemény a javaslattal kapcsolatban nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1048/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2026.(VII.28.) határozata
személyes érintettség bejelentésének elfogadásáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, kérelmére Tajthy Péter polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, a polgármestert illetményének, költségterítésének megállapításáról szóló 64/2025.(V.27.) határozat módosítása döntéshozatalból kizárja.

Tajthy Péter polgármester: szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag (Tajthy Péter polgármester nem szavazott) a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1048/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2026.(VII.28.) határozata**

**Tajthy Péter főállású polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról
szóló 64/2025.(V.27.) határozat módosításáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ában foglaltakra figyelemmel Tajthy Péter főállású polgármester illetményének költségterítésének megállapításáról szóló 64/2025.(V.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2026 július 1. napjával hatályát veszíti Tajthy Péter főállású polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról szóló 64/2025.(V.27.) határozat második bekezdésének 2. pontja.

Bakos Tóth Ildikó jegyző: elmondta, hogy az alpolgármester esetében is ugyanez a helyzet áll fenn, tehát megszűnt a költségterítés, ezért a határozat módosítása szükséges.

Türk Ferencné alpolgármester: bejelenti személyes érintettségét a döntéshozatalnál, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Tajthy Péter polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és Türk Ferencnét az alpolgármester tiszteletdíjának költségterítésének megállapításáról szóló határozat módosítása döntéshozatalból kizárta és az alábbi határozatot hozta:

1049/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026.(VII.28.) határozata
személyes érintettség bejelentésének elfogadásáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, kérelmére Türk Ferencné alpolgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, az alpolgármestert a tiszteletdíjának, költségterítésének megállapításáról szóló 81/2024.(X.8.)

határozat módosítása, tiszteletdíjának lemondásáról szóló döntés módosítása döntéshozatalból kizárja.

Tajthy Péter polgármester: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlat (Türk Ferencné nem szavazott) a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1049/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026.(VII.28.) határozata**

**Türk Ferencné alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról
szóló 81/2024.(X.8.) határozat módosításáról**

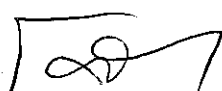
Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy Türk Ferencné alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 81/2024.(X.8.) határozat első bekezdésének 2. pontja 2026. július 1. napjával hatályát veszíti.

Tajthy Péter polgármester: Több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Tajthy Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

2026. július 28-án (kedden) 13⁰⁰-órától

megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Tajthy Péter polgármester

.....


Türk Ferencné alpolgármester

.....


Dr. Sózer-Pápai János képviselő

.....

Biró Miklós képviselő

.....


Szemők Valéria képviselő

.....

Szuhi Sándor képviselő

.....

Tarjányi Tibor képviselő

.....


Tanácskozási joggal:

Bakos Tóth Ildikó jegyző

.....


Német István RNÖ elnök

.....

Bak Gabriella Főépítész

.....

Iktatószám: 211-10/2026.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ában biztosított hatáskörömben eljárva Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyílt** ülését

2026. július 28-án (kedden) 13⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Paszabi Kirendeltsége
4475 Paszab, Fő út 9.

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Napelempark II. településrendezési terv módosítása kapcsán településrendezési eszközök módosításának lezárására
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester
- 3.) Előterjesztés a polgármester, alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségterítésével kapcsolatos jogszabályváltozások miatt szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Paszab, 2026. július 23.


Tajthy Péter
polgármester