Paszab Község Önkormányzat
Polgármestere
4475 Paszab, Fő út 9.

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Településrendezési Eszközök módosításának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött a 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozóan a Településrendezési Eszközök módosításáról (Naperőművek 2026. II.).

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező, Labbancz András (TT 15-0378) végezte.

A módosítás során a beérkezett államigazgatási szervek által adott válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé.

A helyi partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakasz során a Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2026. július 16-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért a záró egyeztetési szakasz.

Az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, amelyben a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja a záró véleményben leírt pontosítások teljesítése esetében. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételek szerint a tervdokumentáció a tervező által pontosításra került.

Ennek eredményeként a végső véleményezési szakasz lezárható, és a módosításhoz kapcsolódó határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadhatóvá vált.

Mindezeket figyelembe véve, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására!

Előterjesztés mellékletei:
- Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Paszab, 2026.07.23.

Tajthy Péter
Polgármester

Határozati javaslat

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(.....) határozata
Paszab Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel, 4 igen szavazattal, a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján,

2026. július 28. napjával módosítja Paszab Község településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **24/2006 (V. 31.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét:**
a) külterületen, a belterülettől északra, a 014/37 hrsz-ú út, 014/6 hrsz-ú út, 015 hrsz-ú út, 018/1 hrsz-ú csatorna és a 013 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően,
b) külterületen, a 029/60 hrsz-ú út, 029/61 hrsz-ú telek, Paszab/Ibrány közigazgatási határ és a 029/2 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően, **jelen határozat 1. melléklete szerint és a leírását 2. melléklete szerint.**

A terv leírása szerinti mértékben mezőgazdasági - zömében gyep terület, valamint általános mezőgazdasági – védett terület módosul, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület és gazdasági erdőterületre terület-felhasználásra.

1. melléklet: T-1 rajzszámú, T-03/2026 munkaszámú tervlap
2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Jelen határozat elfogadása minősített többséggel történt.

PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv

M=1:8000

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határvonal
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen 10-10m, belterületen: 5-5m
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

Beépítésre nem szánt területek:

- E — Gazdasági erdő terület
- M — Általános mezőgazdasági terület
- M* — Általános mezőgazdasági terület - védett
- Mgy — Mezőgazdasági terület - zőmében gyep
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kbn-en — Különleges területek - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Belvízzel elöntött terület
- Talajcsövezett terület

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

- V — Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat - Puffer terület

Urban Línea Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 19.
Tel: 06-20/437-2146.
em@il.labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ:	PASZAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4475 Paszab, Fő u. 9.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - FEDVÉNYTERV
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	Ugochukwu Georgina
TERVEZŐ - TT-15-0378:	Labbancz András
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labbancz András

MUNKASZÁM:	T-10/2026
DÁTUM:	2026.05.hó
TERVFAJTA:	szerkezeti terv
MÉRETARÁNY:	M=1:8000
RAJZSZÁM:	T-1

2.számú melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

a) A Leírás III. fejezet 3.4. pontja kiegészül a következőkkel:

„3.4. Paszab igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő erőforrások és eszközök rendelkezésre állásától függően):

(....)

12. *Mezőgazdasági – zömében gyep területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (014/60, 014/61, 014/62 hrsz-ú telkeken)*
    Terület mérete: 2,64 ha

13. *Általános mezőgazdasági - védett területből gazdasági erdőterület kialakítása (029/76 hrsz-ú telken)*
    Terület mérete: 3,68 ha

b) A Leírás kiegészül a IV/B. fejezettel:

„IV/B.

A településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-43/2004 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet a T-10/2026 munkaszámú T-1 jelű fedvényterv tervezési területével módosítja."

Rendelet tervezet

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete
Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete, - külterületen, terület a belterülettől északra, a 014/37 hrsz-ú út, 014/6 hrsz-ú út, 015 hrsz-ú út, 018/1 hrsz-ú csatorna és a 013 hrsz-ú út által határolt területen belül – különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület tervezett;

[2] külterületen, a 029/60 hrsz-ú út, 029/61 hrsz-ú telek, Paszab/Ibrány közigazgatási határ és a 029/2 hrsz-ú út által közre zárt területen adattári erdőterület megjelenítése a biológiai aktivitási érték pótlás erdő övezetének kialakítása érdekében;

[3] a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítészi, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, vízügyi és közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, Nemzeti földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, honvédelmért felelős miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr főkapitányság, véleményének kikérésével, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Paszab Község a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló 10/2017 (VIII.24.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a magasabb szintű jogszbályok előírásai, valamint a T-43/2004. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2), a Szab-M2 jelű Szabályozási fedvény-tervlap, valamint a T-03/2026, T-10/2026 Szabályozási Fedvényterv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad."

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Fedvényterv

M=1:8000

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határvonal
- Építési övezet, övezet határ
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen 10-10m, belterületen: 5-5m
- Védőtávolság
- R – Régészeti terület határa

Beépítésre nem szánt területek:

- E – Gazdasági erdő terület övezete
- M – Általános mezőgazdasági terület övezete
- M* – Általános mezőgazdasági terület övezete- védett
- Mgy – Mezőgazdasági terület övezete - zömében gyep
- V – Vízgazdálkodási terület övezete
- Kbn-en – Különleges területek övezete - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete
- Magánút övezete
- Belvízzel elöntött terület
- Talajcsúszással veszélyeztett terület

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

- V – Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Tkv – Tájképvédelmi terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pityóang u. 19.
Tel.: 06-20/437-2146.
email: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: PASZAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4475 Paszab, Fő u. 9.	MUNKASZÁM: 1-10/2026
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2026.05.hó
	TERVFAJTA: szabályozási terv
	MÉRETARÁNY: M=1:8000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - FEDVÉNYTERV	RAJZSZÁM: S-1
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	

Paszab Község Önkormányzat Polgármestere
4475 Paszab, Fő út 9.
e-mail: hivatal@paszab.hu

2.napirend

Ügyiratszám: 1124/2026.

ELŐTERJESZTÉS
a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pont önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatást pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat benyújtása az Ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A támogatási igényhez csatolni kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő- testületi határozatot.

A pályázatban lejárat szempontjából olyan számlákat lehetséges szerepeltetni, melyek határideje legkésőbb a testületi ülés napját megelőző napon jár le, így a pályázandó összeg a testületi ülésen kerül ismertetésre a részletes kimutatással egyetemben.

A REKI I. pályázat elbírálása megtörtént. Támogatási igényünk 4.513.139.- Ft volt, és 2.898.724.- Ft támogatásban részesült Önkormányzatunk.

Mivel önkormányzatunk folyamatos likviditási problémákkal küzd, ezért kérem a testületet, hogy járuljon hozzá a pályázat újbóli benyújtásához.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Paszab, 2026.07.23.

Tajthy Péter
polgármester

2.napirend

Határozat tervezet

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(.....) határozata
a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtásáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pontja szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására **pályázatot nyújt be.**

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával, az abban foglaltak megvalósításával kapcsolatos teendők ellátására.

3.napirend

Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l
4472 Gávavencsellő, Petőfi u. 1.
e-mail: jegyzo@gavavencsello.hu
jegyzo@paszab.hu

Száma: 1048 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

a polgármester, alpolgármester illetmény, tiszteletdíj és költségtérítésével kapcsolatos jogszabályváltozások miatt szükséges döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Országgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról megalkotta a 2026. évi XXV. törvényt, mely 2026. július elsején lépett hatályba.

„**71.** § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.
(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.
(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.
(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta
a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
***b)* az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;**
c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének
megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés

Felhívom a figyelmet arra, hogy mindkét döntés esetében szükséges nyilatkoznia az érintetteknek a személyes érintettségük kapcsán a döntéshozatalból történő kizárásukról.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Paszab, 2026. július 27.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

Határozati javaslat

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(....) határozata
Tajthy Péter főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 64/2025.(V.27.) határozat módosításáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ában foglaltakra figyelemmel Tajthy Péter főállású polgármester illetményének költségtérítésének megállapításáról szóló 64/2025.(V.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2026 július 1. napjával hatályát veszíti Tajthy Péter főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 64/2025.(V.27.) határozat második bekezdésének 2. pontja.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határozati javaslat

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(...) határozata
Tűrk Ferencné alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 81/2024.(X.8.) határozat módosításáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy Tűrk Ferencné alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 81/2024.(X.8.) határozat első bekezdésének 2. pontja 2026. július 1. napjával hatályát veszíti.