

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 29-én 12:30-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve**
- b./ Tárgysorozata**
- c./ Határozata: (80-81)**
- d./ Rendelete: (9)**

T Á R G Y S O R O Z A T A:

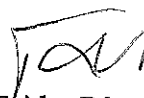
Nyílt ülés:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

Paszab, 2026. június 2.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Tajthy Péter
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Paszab Község Önkormányzat Képviselő- testülete **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés ideje: 2026.05.29. (kedd) 12³⁰ óra

Az ülés helye: 4475 Paszab Fő út 9. Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal
Paszabi Kirendeltsége

Jelen vannak:

Tajthy Péter polgármester
Türk Ferencné alpolgármester
Biró Miklós
Tarjányi Tibor
képviselők

Az üléstől távol maradt: Szemők Valéria képviselő, Szuhi Sándor képviselő és dr. Sózer-
Pápai János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Német István RNÖ elnök,
Ibrányi Járási Hivatal vezetője Szűcs Sándor

Tanácskozási joggal megjelent: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Tajthy Péter polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a Polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta:

803/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026.(V.29.) határozata**

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 29-i rendkívüli nyílt
ülés napirendjének elfogadásáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. május 29-i rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

1. Napirendi pont:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

Tajthy Péter polgármester: elmondta, hogy a főépítész asszony előkészítette az előterjesztést és mellékletét képező rendelet-tervezetet, határozati javaslatot. Az anyagból jól látható, hogy hol lesz az új megújuló energiaforrások hasznosítására kijelölt terület. Ezzel a beruházással szintén jobb gazdasági helyzetbe kerül önkormányzatunk, hiszen több fontos szempont is érvényesül. Egyfelől a környezetvédelmi szempontok, hiszen energiát állítanak elő napenergiából, másfelől pedig a gazdasági tevékenység adóbevételt keletkeztet az önkormányzatnál.

A szükséges eljárásokat lefolytattuk, javaslom az előterjesztés, rendelet-tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal – 4 igen szavazattal a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:

382/2026.

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026.(V.29.) határozata

Paszab Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján,

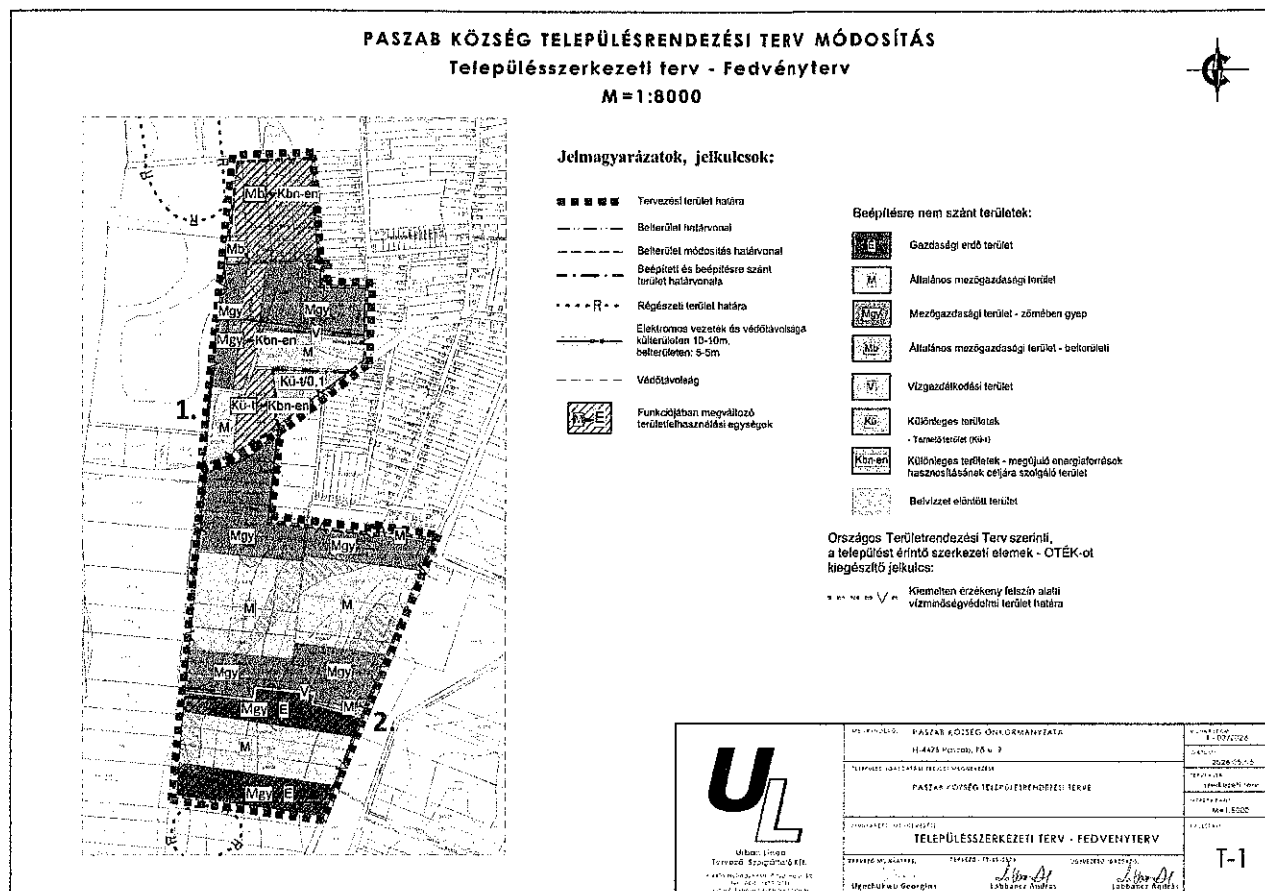
1. **2026. május 29. napjával módosítja** Paszab Község településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **24/2006 (V. 31.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét:**
 - a) külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt területen területet érintően,
 - b) külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően,
2. **jelen határozat 1. melléklete szerint és a leírását 2. melléklete szerint.**
3. **A terv leírása szerinti mértékben a belterületi általános mezőgazdasági terület, temető terület, valamint mezőgazdasági – zömében gyepterület módosul, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület és gazdasági erdőterületre terület-felhasználásra.**

1. melléklet: T-1 rajzszámú, T-03/2026 munkaszámú tervlap

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

A határozat elfogadása minősített többséget igényel, melyet Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadott.

1.sz. melléklet a 81/2026.(V.29.) önkormányzati határozathoz



2. melléklet a 81/2026.(V.29.) önkormányzati határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

a) A Leírás III. fejezet 3.4. pontja kiegészül a következőkkel:

„3.4. Paszab igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő erőforrások és eszközök rendelkezésre állásától függően):

(...)

8. Belterületi általános mezőgazdasági területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (298/2, 298/5-8, 299/5-6 hrsz-ú telkeken)

Terület mérete: 5,22 ha

9. Mezőgazdasági – zömében gyepek területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (0123/8 hrsz-ú telken)

Terület mérete: 1,44 ha

10. Különleges – temető területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (0120/5; 0120/4 hrsz-ú telkeken)

Terület mérete: 1,58 ha

11. Mezőgazdasági – zömében gyep területből gazdasági erdőterület kialakítása (0106/1, 0106/5 hrsz-ú telkeken)

Terület mérete: 6,71 ha

b) A Leírás kiegészül a IV/A. fejezettel:

„IV/A.

A településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-43/2004 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet a T-03/2026 munkaszámú T-1 jelű fedvényterv tervezési területével módosítja.”

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete, - külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a belterületi határ által határolt területen belül – különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület tervezett; külterületen, 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által közre zárt területen adattári erdőterület megjelenítése a biológiai aktivitási érték pótlás erdő övezetének kialakítása érdekében; a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, vízügyi és közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, honvédelmiért felelős miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság véleményének kikérésével, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Paszab Község a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló 10/2017 (VIII.24.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a magasabb szintű jogszabályok előírásai, valamint a T-43/2004. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2), a Szab-M2 jelű Szabályozási fedvény-tervlap, valamint a T-03/2026 Szabályozási Fedvényterv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet „Vízgazdálkodási területek” alcíme a következő 18/B. §-sal egészül ki:

„18/B. § [Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület]

(1) A terv különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek a szabályozási terven „Kbn-en”-nel jelöltek.

(2) A különleges megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület (Kbn-en) övezete napelempark, naperőmű elhelyezésére szolgál. A területen a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta, kapcsolóállomás, transzformátorállomás, villamosenergiatárolók, stb.).

(3) Övezet jele: Kbn-en

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %
- d) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

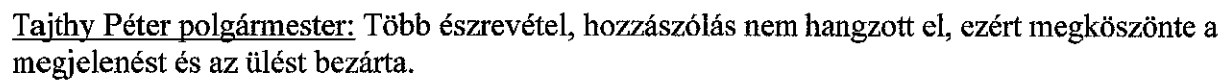
„(5) A HÉSZ 1. mellékletét képező S-1 jelű külterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklete szerinti Tervezési terület határával jelölt terület helyébe a T-03/2026 szabályozási terv szerinti 6. melléklet szerinti fedvényterv lép.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Tajthy Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

2026. május 29-én (pénteken) 12³⁰-órától

megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Tajthy Péter

polgármester



Türk Ferencné

alpolgármester



Dr. Sózer-Pápai János

képviselő

.....

Biró Miklós

képviselő



Szemők Valéria

képviselő

.....

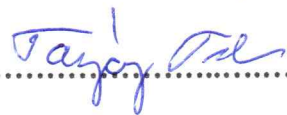
Szuhi Sándor

képviselő

.....

Tarjányi Tibor

képviselő



Tanácskozási joggal:

Bakos Tóth Ildikó

jegyző



Német István

RNÖ elnök

.....

Bak Gabriella

Főépítész

.....



Polgármestere

Iktatószám: 211-8/2026.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ában biztosított hatáskörömben eljárva Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyílt** ülését

2026. május 29-én (pénteken) 12³⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Paszabi Kirendeltsége
4475 Paszab, Fő út 9.

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

Paszab, 2026. május 26.

