

HATÁROZATI JAVASLAT

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(.....) határozata

Paszab Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján,

- 1. 2026. május 29. napjával módosítja** Paszab Község településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **24/2006 (V. 31.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét:**
 - a) külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt területen területet érintően,
 - b) külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően,
- 2. jelen határozat 1. melléklete szerint és a leírását 2. melléklete szerint.**
- 3. A terv leírása szerinti mértékben a belterületi általános mezőgazdasági terület, temető terület, valamint mezőgazdasági – zömében gyepterület módosul, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület és gazdasági erdőterületre terület-felhasználásra.**

1. melléklet: T-1 rajzszámú, T-03/2026 munkaszámú tervlap

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

A településszerkezet terv módosításának leírása

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

a) A Leírás III. fejezet 3.4. pontja kiegészül a következőkkel:

„3.4. Paszab igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő erőforrások és eszközök rendelkezésre állásától függően):

(....)

8. *Belterületi általános mezőgazdasági területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (298/2, 298/5-8, 299/5-6 hrsz-ú telkeken)*

Terület mérete: 5,22 ha

9. *Mezőgazdasági – zömében gyepterületből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (0123/8 hrsz-ú telken)*

Terület mérete: 1,44 ha

10. *Különleges – temető területből különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása (0120/5; 0120/4 hrsz-ú telkeken)*

Terület mérete: 1,58 ha

11. *Mezőgazdasági – zömében gyepterületből gazdasági erdőterület kialakítása (0106/1, 0106/5 hrsz-ú telkeken)*

Terület mérete: 6,71 ha

b) A Leírás kiegészül a IV/A. fejezettel:

„IV/A.

A településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-43/2004 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet a T-03/2026 munkaszámú T-1 jelű fedvényterv tervezési területével módosítja.”



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00083-23/2026.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Paszab Község településrendezési eszközök módosítása

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyeztető tárgyalás

A tárgyalás helye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
„A” épület földszint 45. iroda
Ideje: 2026. május 26. (kedd) 10:00 óra

A tárgyalat dokumentáció megnevezése:

Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása - „Naperőművek 2026.”

Az egyeztető tárgyalás összehívója:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Képviselői:

Makkai-Mile Annamária - állami főépítész

A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:

A módosítással érintett területek:

- I. tervezési terület:** 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt telektömb. (Mb→Kbn-En; Mgy→Kbn-en; Kü-t→Kbn-en)
- II. tervezési terület (Kompenzációs terület biztosítása):** 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömb. (Mgy→E)

Célok: „Paszab Község közigazgatási területén, külterületen 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó közcélú hálózatra tápláló napelemes erőmű létesítése energiatárolóval.”

Előzmény:

A tárgyi ügy I. és II. beavatkozási pontjainak megvalósításához Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2026. (III.24.) számú határozatában – konkrét beruházás érdekében – döntött a településrendezési eszközök módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

A fejlesztés megvalósítása érdekében Paszab Község településszerkezeti tervét és leírását valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Partnerségi egyeztetés:

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta. Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026. (IV.21.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

Környezeti értékelés:

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján a módosításhoz lefolytatta. A környezeti értékelés munkarész elkészítését – Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026. (IV.21.) számú határozatában foglaltak alapján - az érintett területekre nem tartotta szükségesnek.

Tájékoztatás a jelenlévőknek

Makkai-Mile Annamária állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt hivatali kapun/e-mailen beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

Elhangzott vélemények, javaslatok:

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ/106/00176-2/2026 ügyiratszámú véleménye:** A II. módosítással érintett területen (Paszab 0106/6 hrsz.) a 77755 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhely található. A 77755 azonosítószámú lelőhely nem került feltüntetésre a szabályozási tervben, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kéri az Örökségvédelmi hatóság ábrázolni azokat.
- **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Nyíregyháza I-005458-010/2026. ügyiratszámú véleménye:**
Az I. számú módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Nedej csatornát a 0+525-1+144 km szelvényekben, valamint a II. számú módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Tanítótagi csatornát a 0+293-0+809 km csatornaszelvényekben.

Az egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni

A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértenek.

Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalásán résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint

Hitelesítő:

Makkai-Mile
Annamária

Digitálisan aláírta:
Makkai-Mile Annamária
Dátum: 2026.05.26
14:47:25 +02'00'

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása

„Naperőművek 2026”

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §

A tárgyalás időpontja: 2026. május 26. (kedd) 10:00 óra

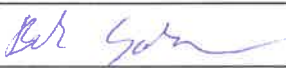
Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
1.	SZSZBVMKH Állami Főépítési Iroda	Makkai-Mile Annamária	Makkai-Mile Annamária	N
2.	SZSZBVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály			2730-4/2026.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			HNPI-01802-6/2026
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság)			SZ/TIV/03583-4/2026
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Hatóság (Területi Vízügyi Hatóság)			SZ/TIV/03583-4/2026
6.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			I-005458-010/2026
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)			36500/826-1/2026.ált.
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Hatóság (tűzvédelem)			SZ/TIV/03583-4/2026
9.	SZSZBVMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			SZ/NEF/00537-6/2026.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály (út, vasút)			BP/0801/00253-4/2026
11.	Építési és Közlekedési Minisztérium (víziút)			KÖFÁT/27782-1/2026/HHF
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium (légi közlekedés)			N
13.	Közlekedési és Beruházási Minisztérium (vasút)			KÖFÁT/27860-1/2026/VHF
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (mint katonai légügyi hatóság) (nem érintett)			N
15.	SZSZBVMKH Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogymaszóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály			SZ/UT/00367-2/2026.
16.	SZSZBVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály			SZ/106/00176-4/2026
17.	SZSZBVMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály			N
18.	SZSZBVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály			26028/4/2026.

Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása
„Naperőművek 2026”
EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §

A tárgyalás időpontja: 2026. május 26. (kedd) 10:00 óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

19.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály			HB/15- ERD/09697- 2/2026.
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			6206-2/2026/h
21.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			15000/4836/202 6. ált.
22.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály			SZTFH- BANYASZ/5133- 2/2026
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			K/12673-2/2026.
24.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (nem érintett)			N
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály1. (gyógyhely) (nem érintett)			N
26.	Paszab Község Polgármestere			N
27.	Paszab Község Önkormányzat Főépítésze	BAK GABRIELLA		N
28.	Ibrány Város Önkormányzata			N
29.	Buj Község Önkormányzata			N
30.	Tiszabercel Község Önkormányzata			TB/1997-2/2026
31.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Területrendezési referens			N
32.	URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft., Labbancz András okl. településelmérők	LABBANCZ ANDRÁS		N
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00083-24/2026.

Hiv.szám: 382-21/2026.

E-TÉR azonosító: 34383

Települési főépítész: Bak Gabriella

Melléklet: beérkezett vélemények és
kiértékelése, jegyzőkönyv, jelenléti ív

TAJTHY PÉTER

polgármester úr

részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

PASZAB

Fő u. 9.

4475

Tárgy: **Paszab Község** Településrendezési eszközeinek módosítása - „Naperőművek 2026”

- I. **tervezési terület:** 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt telektömb. (Mb→Kbn-En; Mgy→Kbn-en; Kü-t→Kbn-en)
- II. **tervezési terület (Kompenzációs terület biztosítása):** 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömb. (Mgy→E)

Tervező: *URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft., Labbancz András okl. településmérnök (TT-15-0378)*

Tervdokumentáció keltezése: 2026.

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy I. és II. beavatkozási pontjainak megvalósításához Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2026. (III.24.) számú határozatában – konkrét beruházás érdekében – döntött a településrendezési eszközök módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

A fejlesztés megvalósítása érdekében Paszab Község településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról,

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06. napján hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2026. május 26-án történt egyeztető tárgyaláson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT.), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT. tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza, hogy a véleményezési dokumentációban foglaltak nem ellentétesek a MTrT-vel. Ezek alapján a módosítás megfelel a területrendezési követelményeknek, MTrT-vel való összhang biztosított.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A II. módosítással érintett területen (Paszab 0106/6 hrsz.) a 77755 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhely található. A 77755 azonosítószámú lelőhely nem került feltüntetésre a szabályozási tervben, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kérem ábrázolni azokat.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapiig érvényes. [Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. [Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]

A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:

A polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és

b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró

Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Makkai-
Mile
Annamária

Digitálisan aláírta:
Makkai-Mile
Annamária
Dátum: 2026.05.26
18:18:39 +02'00'

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

Tárgy:
Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása
„Naperőművek 2026”
Egyszerűsített eljárás

2026. május 26-án megtartott egyeztető tárgyaláshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről az egyeztetésig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBVMKH Állami Főépítési Iroda		X		I
2.	SZSZBVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	X		2730-4/2026. Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján a módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.	N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		HNPI-01802-6/2026 A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő Paszab 0120/4-5, 0123/8, 298/2-3, 298/6-8, 299/5-6 hrsz.-ú ingatlanok, a rendelkezésükre álló információk alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak (Natura 2000) a részét, az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásuk. A kivitelezés és az üzemeltetés során a véleményben leírt szakmai szempontok betartását kérik. A módosítást természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartják.	N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság)	X		SZ/TIV/03583-4/2026 A tervmódosítások közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érintik. A tervezett módosításokhoz a Főosztály a véleményben leírt előírások betartása mellett hozzájárul.	N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (Területi Vízügyi Hatóság)	X		SZ/TIV/03583-4/2026 Általános jogszabályi előírásokat tartalmaz.	N
6.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		I-005458-010/2026 Az I. számú módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Nedej csatornát a 0+525-1+144 km szelvényekben, valamint a II. számú módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Tanítótagi csatornát a 0+293-0+809 km csatornaszelvényekben. A vizek és a közcélú vízellátási-műnyek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-műnyek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére egyéb vízfolyások mentén a 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A módosítás ellen kifogást nem emel.	N
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)	X		36500/826-1/2026.ált. Paszab település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A településen riasztó-tájékoztató eszköz és életvédelmi építmény nem található.	N

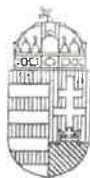
ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent I/N
		Igen	Nem		
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (tűzvédelem)	X		SZ/TIV/03583-4/2026 A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nincs. A tervezett módosításokhoz a Főosztály a véleményben leírt előírások betartása mellett hozzájárul.	N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/00537-6/2026. Paszab Község helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból javaslattétel mellett hozzájárul	N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (út, vasút)	X		BP/0801/00253-4/2026 Általános jogszabályi előírásokat tartalmaz. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.	N
11.	Építési és Közlekedési Minisztérium (víziút)	X		KÖFÁT/27782-1/2026/HHF A rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapította, hogy a napelemes erőmű létesítése a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Tiszán, ezért a hajózási hatóság avval szemben kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.	N
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium (légi közlekedés)		X		N
13.	Közlekedési és Beruházási Minisztérium (vasút)	X		KÖFÁT/27860-1/2026/VHF Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz.	N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (mint katonai légügyi hatóság)		X	Nem érintett.	N
15.	SZSZBVMKH Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	X		SZ/UT/00367-2/2026. Az alátámasztó munkarész szerint a tervezett módosítás útügyi érdeket nem érint, az ingatlan megközelítését biztosítani kell. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelnek.	N
16.	SZSZBVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X		SZ/106/00176-4/2026 Az I. módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található. A II. módosítással érintett területen műemlék, műemléki terület nem található. A II. módosítással érintett területen a 77755 azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhely található. A 77755 azonosítószámú lelőhely nem került feltüntetésre a szabályozási tervben, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kéri az Örökségvédelmi hatóság ábrázolni azokat.	N
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály		X		N
18.	SZSZBVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	X		26028/4/2026. Tekintettel arra, hogy a dokumentációban foglaltak alapján a módosítások a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevitelével nem járnak, termőföldre gyakorolt hatást nem feltételeznek, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Paszab Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
19.	<i>Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály</i>	X		HB/15-ERD/09697-2/2026. Az erdészeti hatóság a mellékelt véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása az I. tervezési terület vonatkozásában a Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület. A II. tervezési területen belül a biológiai aktivitási érték pótlására kijelölt Paszab 0106/1, 5 hrsz.-ú földrészletek erdő területfelhasználási egységbe történő átsorolását az erdészeti hatóság támogatja, amely így az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában foglaltakkal történő összhang megteremtésére irányul. Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.	N
20.	<i>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</i>	X		6206-2/2026/h A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	N
21.	<i>Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedérendészeti Osztály</i>	X		15000/4836/2026. ált. A módosításokkal kapcsolatban ellenvetésük és észrevételük nincs.	N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
22.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	X		SZTFH-BANYASZ/5133-2/2026 Paszab Község TRT módosítása (Napelemparkhoz kötődő övezeti átsorolások) vonatkozásában érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A Bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.	N
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		K/12673-2/2026. A Hatóság a véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítások nem érintik a hírközlési szakterületet.	N
24.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X	Nem érintett.	N
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1. (gyógytényező)		X	Nem érintett.	N
26.	Paszab Község Polgármestere		X		N
27.	Paszab Község Önkormányzat Főépítésze		X		I
28.	Ibrány Város Önkormányzata		X		N
29.	Buj Község Önkormányzata		X		N
30.	Tiszabercel Község Önkormányzata	X		TB/1997-2/2026 Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása - „Naperőművek 2026” kapcsán Tiszabercel Község Önkormányzata észrevételt nem tesz.	N
31.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Területrendezési referens		X		N
32.	URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft., Labbancz András okl. településmérnök		X		I
33.					

2026 MÁJ. 18

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 2730-4/2026.
Ügyintéző: Aranyász Péter
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Paszab község
településrendezési tervének
módosítására vonatkozó
tárgyalásos eljárás

Hiv. sz.: SZ/4ÁF/00083-4/2026.
Melléklet: -

Makkai-Mile Annamária részére

Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

4400 Nyíregyháza

Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésében Paszab község településrendezési tervének módosítása ügyében tartandó egyeztető tárgyaláshoz kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét.

A Főosztály a módosításra vonatkozóan az alábbi véleményt adja:**Módosítás tárgya:**

3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt telektömb. (Mb→Kbn-En; Mgy→Kbn-en; Kü-t→Kbn-en)
3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömb. (Mgy→E)

Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján a módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2026. május 18.**Tisztelettel:**

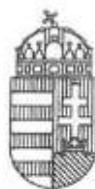
A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és
megbízásából

Katona Zoltán
osztályvezető

Értesülnek:

- Címzett (elektronikus úton: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)
- Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Blázsán-Deskó Katalin igazgatási szakügyintéző

Szabolcs- Digitálisan
Szatmár- aláírta:
Bereg Szabolcs-
Vármegyei Szatmár-Bereg
Kormányhivatal Vármegyei
Kormányhivatal Kormányhivatal
Dátum:
2026.05.18
13:37:44 +02'00'



Ikt.sz.: HNPI-01802-6/2026

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Makkai-Mile Annamária

állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

Nyíregyháza

Hősök tere 5.

4400

allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Tárgy: Paszab község településrendezési
eszközeinek módosítása (Naperőművek 2026)

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **véleményt** adjuk.

A megkereséshez mellékelte dokumentációban szereplő Paszab 0120/4-5, 0123/8, 298/2-3, 298/6-8, 299/5-6 hrsz.-ú ingatlanok, a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A napelempark kivitelezése és az üzemeltetés során az alábbi természetvédelmi szakmai szempontok betartását kérjük:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal a kivitelező telefonon értesítse a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Habarics Béla: 06/30 625-21-16) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassa a munkálatok előrehaladásáról.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott és stb.).
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelező lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelező csak az érintett területen helyezzen el és azt a lehető leghamarabb távolítsa el.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani.
- A napelemparkok esetén javasolt az alábbi linken (<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0006320723003439> - Tölgyesi et al. 2023.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

Ecovoltaics: Framework and future research directions to reconcile land-based solar power development with ecosystem conservation) található, letölthetőségében szereplőmagkeverék használata. Ezzel egy olyan fajösszetételű gyeptakaró kialakulása gyorsítható meg hazai tapasztalatok alapján, melynek kialakítása és fenntartása töredék időbe és anyagi forrásba kerül, mivel alacsony, jó záródású (így ritkán kell kezelni, nem nő a panelek felé), a beporzók számára is használható élőhely alakul ki.

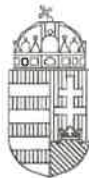
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az áramhálózati kapcsolat kialakítása földkábelrel történjen. Amennyiben szükséges szabadvezetéseket és/vagy oszlopokat, transzformátor állomásokat létrehozni, azokat mindenképpen madárbarát módon kell kialakítani.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, **természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2026. május 26-án a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/TIV/03583-4/2026

Ügyintéző: Dudás Szilvia

Lábas- Nagy Boglárka

Telefonszám: 42/896-178

Tárgy: Paszab Község településrendezési
eszközeinek módosítása

„Naperőművek”

Egyszerűsített eljárás – Egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Melléklet: -

Makkai-Mile Annamária

állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

Tisztelt Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét kérte Paszab Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás alapján.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek, módosítások:

1. Paszab, külterület 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz.-ú út, 0128 hrsz.-ú út, 302 hrsz.-ú út, valamint a belterületi határ által határolt telektömb: (Mb → Kbn – En; Mgy → Kbn - en; Kü - t → Kbn - en) övezeti átsorolás, gazdasági erdőterület övezetből, beépítésre nem szánt kü-lönleges megújuló energia termelésére szolgáló terület övezetbe napelempark létesítésének biz-tosítására.
2. Paszab, külterület 3821. sz. út (Gávavencsellő felé) tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz.-ú telek, 0114 hrsz.-ú út által határolt telektömb: kom-penzációs terület biztosítása az Országos Erdő Adattár nyilvántartása szerint (Mgy → E).

Paszab Község közigazgatási területén, külterületen 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó közcélú hálózatra tápláló napelemez erőmű létesítése energiátárolóval.

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2. Telefon: +36 42 896 178

E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Főosztály Paszab Község településrendezési eszközök módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A tervmódosítások közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érintik.

A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások az előírások betartása mellett vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nincs.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkori megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.

7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

A tervezett módosításokhoz a Főosztály a fenti előírások betartása mellett hozzájárul.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Paszab Község településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András
 főigazgató nevében és megbízásából
Csűrös Richárd György
 Digitálisan aláírta:
 Csűrös Richárd György
 Dátum: 2026.05.19
 14:17:20 +02'00'

Csűrös Richárd György
 főosztályvezető

Készült: Egy elektronikus példányban

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali kapu)

2026. MÁJ. 20

FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:
2026. 05. 19.**Tárgy:** Paszab Község Településrendezési Eszközeinek módosítása -
szakmai vélemény megadása_FETIVIZIG (naperőművek)Ügyiratszám:
I-005458-010/2026**Makkai-Mile Annamária asszony**
állami főépítészElőadó:
Palicz-Polyák Nikolett
☎ 17092**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal**
Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Perényi-Török Anett

Kovács István

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Irányítás:

Hivatkozva a SZ/4ÁF/00083-4/2026. ügyiratszámú levelében foglaltak teljesítésére tájékoztatjuk, hogy Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása 2026. május 26-án (kedd) 10⁰⁰ órától tartandó egyeztető tárgyaláson, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság nem vesz részt.

Melléklet:
2 db

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a területi vízügyi igazgatási szerv a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülését, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel alakítja ki véleményét.

Módosítással érintett területek:

1. Külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a belterületi határ által határolt telektömbben helyezkedik el.
2. Külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömbben helyezkedik el.

Módosítás célja:

1. Övezeti átsorolás, gazdasági erdőterület övezetből, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetbe napelempark létesítésének biztosítására.
2. Kompenzációs terület biztosítása az Országos Erdő Adattár nyilvántartása szerint.

A MI VÍZÜGYÜNK



Belvízvédelem

Az I. számú módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Nedej csatornát a 0+525-1+144 km szelvényekben, valamint a II. számú módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Tanítótagi csatornát a 0+293-0+809 km csatornaszelvényekben.

Tájékoztatom, hogy a 2. sz. módosítással érintett terület az 1999. évi maximális belvízelöntés alkalmával elöntés alá került.

A településrendezési eszközök módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

A módosítással érintett terület 07.06. számú Felsőszabolcs alsó belvízvédelmi szakaszokon helyezkedik el.

A település belterületi részének **Pálfai-index** szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: **erősen (4-es)** veszélyeztetettségű kategória.

- A módosítással érintett terület 07.06. számú Felsőszabolcs alsó belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el, mely belvízvédelmi szakaszhoz kapcsolódó belvízvédkekezések mérőszámai:
 - Évi átlagos belvizes napok száma: **81 nap/év.** (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága: **10 elrendelt készültség / 10 év** 2016-2025 közötti időszakra vonatkozóan.
- A **83/2014. (III. 14.) Korm. rend.** értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. § -ban szereplő elemeket figyelembe kell venni.**
- Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevitelére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.
- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet kizárólagos Állami tulajdonú csatorna esetében 6 m-en belülre, **egyéb csatorna esetében 3 m-en belülre akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen **szükségesnek tartjuk.** A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.

- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**
- A burkolt felületekről összegyülekezett **csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleg helyben történő hasznosítással kell kezelni.** Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő, tisztítást követően felszíni vízfolyásba lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó felszíni vízfolyás kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.
- **A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.**
- **44. § (1)** Épület csak olyan telken helyezhető el,
 - b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosítható,
 - c) ahol a keletkező szennyvíz elvezetése vagy szennyvíz közműpótló műtárgy telepítése, valamint a csapadékvíz helyben tartása, elvezetése vagy ártalommentes kezelése biztosítható.
- **67. § (1)** A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén hasznosítási célból tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és hasznosítási célból nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet.
- **(2)** Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését tervezik, előzetes egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízellétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízellétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyongazdálkodási hozzájárulását kell csatolni.

Levelünk mellékleteként csatoljuk a módosítással érintett területet ábrázoló térképet.

Az 1999. évi maximális előntéssel érintett (mellékelten csatolt vektoros térkép, dwg állományban), **vízjárta területek magukba foglalják a rendszeresen belvízjárta területeket is,** melyek a csatolt katonai térképen vizenyős területek jelöléssel vannak ellátva (térképi melléklet pdf formátumban). Ezek vizsgálata és annak térképi ábrázolása a településrendezési tervek készítésekor külön, további tervezői feladat.

Árvízvédelem

A településrendezési terv módosításával érintett ingatlanok nagyvízi medret, kezelésünkben lévő medret, árvízvédelmi létesítményt, illetve védősávot nem érintenek.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján a tervezési területek a **2-1 Felső-Tisza** Tervezési Alegységhez tartozik.

Vízgyűjtője által érintett az **AEP313 Belfő-csatorna** vízfolyás víztest, vagyis közvetett hatást gyakorolhat a víztestek állapotára és a környezeti célkitűzések elérését befolyásolhatják. A tervezett beavatkozás közvetlen és közvetett hatást gyakorol az **sp.2.4.2 Rétköz** sekély porózus és a p.2.4.2 Rétköz porózus felszín alatti víztestek állapotára és a környezeti célkitűzések teljesülését befolyásolhatják.

A tervezési területek által érintett víztestek és az azokhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg átlag fekümelysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlag fekümelysége
	Megnevezése	Kódja	
Paszab	Rétköz	sp.2.4.2	-33,0 m

A tervezési területek által érintett felszín alatti víztestek állapota és a környezeti célkitűzés elérésének ütemezése VGT3 alapján:

Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ630	sp.2.4.2	Rétköz	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (süllyedés)	Jó állapot fenntartandó, kockázat csökkentendő	2027	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan
AIQ631	p.2.4.2	Rétköz (rétegvíz)	jó	Jó állapot fenntartandó	folyamatosan	jó	Jó állapot fenntartandó	folyamatosan

A tervezési területek által érintett felszíni víztestek állapota és a környezeti célkitűzés elérésének ütemezése VGT3 alapján:

Víztest kódja	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP313	Belfő-csatorna	mesterséges	rossz	Jó potenciál elérendő	2027 után	nem jó	Jó állapot elérendő / Kevésbé szigorú célkitűzés	2027 után

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2000/60/EK irányelv – a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteiről (Víz Keretirányelv) szóló irányelv szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag-és nitrát-érzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek.

- Paszab Község vízellátása a Nyíregyháza Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. A Vízmű vízbázisa kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőterülettel rendelkezik, amely **nem érinti** a tervezési területeket.
- A tervezési területeket **érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a **kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési területek a **nitrátérzékeny területek** közé tartoznak.

Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz és KEHOP keretében kiírt pályázatok** esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés **illeszkedjen** a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális **vízgyűjtő-gazdálkodási terv**hez.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.

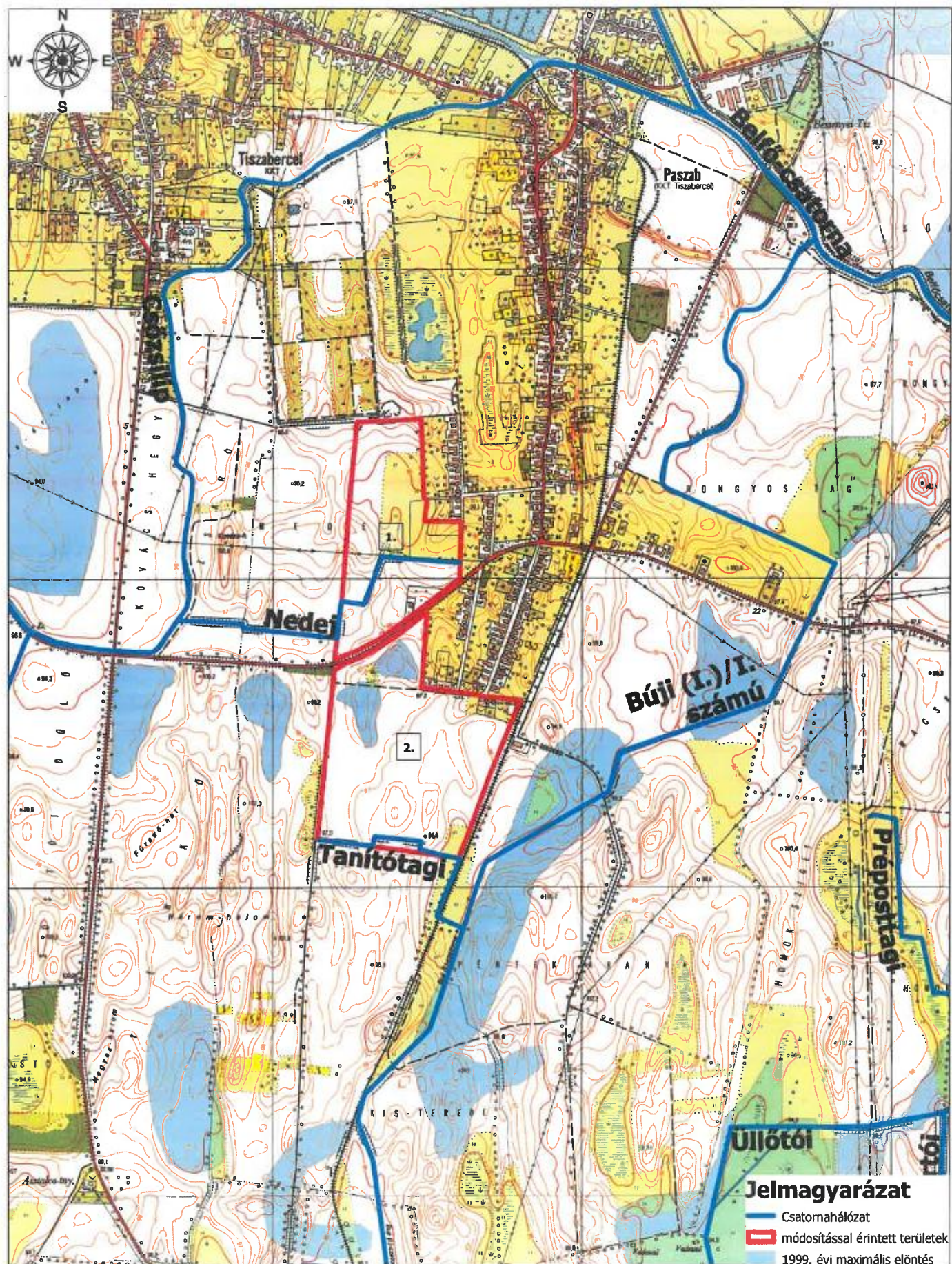
A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

Paszab Község Településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kifogást nem emel.

Tisztelettel:

Kató Sándor
igazgató

Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása



0 0,17 0,35 0,7 1,05 1,4 km



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadás dátuma: 2020.05.19 15:43 Kötő Sándor



Módosítással érintett területek országos vízvédelmi övezeti érintettségére

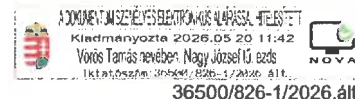
Jelmagyarázat

	vízminőségvédelmi terület, ov
	VARGEO_Karbantartó SDE, Vedoterület
	tervezési terület határa



2026. MÁJ. 20

7/1.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Paszab Község Településrendezési eszközeinek
módosítása - Naperőművek 2026
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados
Telefon: +36-42-594-609

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

Tisztelt Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Paszab Község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárás** alapján.

A módosítással érintett területek:

- I. tervezési terület: 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt telektömb. (Mb→Kbn-En; Mgy→Kbn-en; Kü-t→Kbn-en)
- II. tervezési terület (Kompenzációs terület biztosítása): 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömb. (Mgy→E)

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Paszab Község településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

1. Paszab település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló

2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet
2. melléklete szerinti elégséges védelmi szint követelményeinek biztosítása indokolt.

2. A településen riasztó-tájékoztató eszköz nem található.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.
4. A településen, az alábbi veszélyeztető hatások kerültek beazonosításra:
 - Árvíz;
 - Belvíz;
 - Járvány;
 - Közigazgatás és a lakosság ellátását közvetve biztosító infrastruktúrák sérülékenysége;
 - Lakosság alapvető ellátását biztosító infrastruktúrák sérülékenysége;
 - Rendkívüli időjárás;
 - Távolság nukleáris létesítménytől (atomerőmű);
 - Vizek sérülékenysége.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Vörös Tamás tő. ezredes
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVA SZEÜSZ)



SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/00537-6/2026.

Ügyintéző: Kálya Réka

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakkérdés vizsgálata

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Makkai-Mile Annamária

állami főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab Község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. szerint, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv.-nek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Paszab Község helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból az alábbi javaslattétel mellett hozzájárulok.

- A településtervek véglegesítése során figyelemmel kell lenni a klíma-, a környezetvédelem szempontjaira, így különösen az új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légterhelő hatás mérséklése érdekében.

- Az új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek túllépését, a jelenleginél szignifikánsabban kedvezőtlenebb állapot elősegítésével.

Nyíregyháza, (elektronikus időbélyegző szerint).

A főispán helyett eljáró

Dr. Polgári András

főigazgató

nevében és megbízásából:

Dr. Kerékgyártó
Judit

[illegible]

Dr. Szabó Tünde

vármegyei tisztifőorvos, főosztályvezető" h"

Kapja:

1. SZSZBVKH (KÉR)
2. Irattár (digitális)

2026. MÁJ. 12

10/1.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Makkai-Mile Annamária állami főépítész asszony
részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Iktatószám: BP/0801/00253-4/2026

Ügyműve: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Paszab község településrendezési eszközök
módosítása („Naperőművek 2026”) –
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 528363978

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SZ/4ÁF/00083-4/2026. számú iktatószámú, 2026. május 11-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú ütügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú ütügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú ütügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Sztintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú ügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesülési balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2026. május 26-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
2026.05.12 13:57:41 +02'00'

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

[Faint, illegible text visible in the top right corner of the page]



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Makkai-Mile Annamária

Állami Főépítész

részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal

Iktatószám: KÖFÁT/27782-1/2026/HHF

Ügyintéző: Tóth Sándor

Telefon: +36-(1) 815-9646

Email: sandor.toth@ekm.gov.hu

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026

Nyíregyháza

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása – „Naperőművek 2026” - tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett SZ/4ÁF/00083-4/2026 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbiakról nyilatkozik.

A rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a napelemes erőmű létesítése a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Tiszán, ezért a hajózási hatóság avval szemben kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

A hajózási hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Paszab közigazgatási területe határos a Tiszával, mint III. osztályba sorolt víziúttal, a folyam medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2026.05.26-án 10:00 órára meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem a fenti nyilatkozat szíves figyelembevételét!

Budapest, (Dátum az időbélyegző szerint)

Tisztelettel:

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából

Bellyei Csaba
Csongor

Digitálisan aláírta:
Bellyei Csaba Csongor
Dátum: 2026.05.12
13:00:28 +02'00'

Bellyei Csaba Csongor
főosztályvezető

- Kapja:* 1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
KRID azonosító: 528363978
2. Irattár

2026 MÁJ. 19

(13/1)

**Rácz Imre
Miklós**Digitálisan aláírta: Rácz
Imre Miklós
Dátum: 2026.05.19
14:33:44 +02'00'

KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/27860-1/2026/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026**Makkai-Mile Annamária állami főépítész**
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Makkai-Mile Annamária állami főépítész!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) SZ/4ÁF/00083-4/2026 hivatkozott ügyiratszámom „*Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása - „Naperőművek 2026”*” tárgyú megkeresésére a hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszter (1138 Budapest, Váci út 188. a továbbiakban: Hatóság) következő döntést hozta:

Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Rögzítem, hogy az egyeztetési eljárás időpontjában a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A Hatóság a döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdésben meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A kiadmányozási jog - figyelemmel arra, hogy a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2026. évi XIII. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében az Építési és

- 2 -

Közlekedési Minisztérium Közlekedési és Beruházási Minisztérium elnevezéssel működik tovább -az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Vitézy Dávid
közlekedési és beruházási miniszter

nevében és megbízásából:

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Makkai-Mile Annamária állami főépítész**
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
2. **Iráttár**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/UT/00367-2/2026.

Ügyintéző: Gutyán Réka

Telefon: (42) 508-130

Tárgy: Paszab Község településrendezési
terv módosítása

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Melléklet:-

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Makkai-Mile Annamária Állami Főépítész részére

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab Község hivatkozott számon benyújtott településrendezési terve módosításával kapcsolatban, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a belterületi határ által határolt telektömbben és a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömbben tervezett Napelemes erőmű energiatárolóval történő megvalósíthatósága érdekében kifogást nem emelünk.

Az alátámasztó munkarész szerint a tervezett módosítás ügyi érdeket nem érint, az ingatlan megközelítését biztosítani kell.

Hatóságom a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 16. pontja alapján adtam ki, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró

Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Dr. Szemánné
Nagylucskay Ágnes
Krisztina

Digitálisan aláírta: Dr. Szemánné
Nagylucskay Ágnes Krisztina
Dátum: 2026.05.14 14:05:10
+0200'

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
osztályvezető

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÜTÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42) 508-130
E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2026. MÁJ. 19.

16/11.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/106/00176-4/2026

Ügyintéző: Kovács Enikő

Telefon: +36-42/795-694

E-mail cím: kovacs.eniko@szabolcs.gov.hu

Lelőhely-azonosító: 77755

Tárgy: Paszab Község Településrendezési
eszközeinek módosítása -, *Naperőművek 2026* –
örökségvédelmi szempontú véleményezés

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Melléklet: -

Makkai - Mile Annamária

állami főépítész

Nyíregyháza

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján az alábbi véleményt adja:

Az I. módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található

A II. módosítással érintett területen műemlék, műemléki terület nem található. A II. módosítással érintett területen (Paszab 0106/6 hrsz.) a 77755 azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhely található. A 77755 azonosítószámú lelőhely nem került feltüntetésre a szabályozási tervben, a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján kéri az Örökségvédelmi hatóság ábrázolni azokat.

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást az Örökségvédelmi hatóság.

A Korm. r. 10. melléklet 23. pontja alapján a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához kijelölt adatszolgáltató a Lechner Tudásközpont. **Az Örökségvédelmi hatóság kéri, hogy vegye fel a kapcsolatot az adatszolgáltatóval és tüntesse fel a fent felsorolt lelőhelyeket a szabályozási tervben.** Az Országos Építésügyi Nyilvántartás (o-ény) „Régészet” menüpontjában „Önkormányzatok”, „Adatszolgáltatás” fülön érhető el az adatigénylő lap. **Az o-ény adatszolgáltatás tájékoztatása alapján: „A közhiteles régészeti nyilvántartást vezető hatóság az önkormányzatok számára a helyi építési szabályzat kialakításához, település rendezési feladatok ellátásához a település közigazgatási területére a közhiteles nyilvántartásból megfelelő igénylés esetén térinformatikai adatokat (esri shp formátumban) szolgáltat. A geometriát tartalmazó file mellett lehetőség**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-617

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

van a szakanyagot tartalmazó adattábla igénylésére is (xls formátumban). Az adatszolgáltatás díjkötelezettsége alól, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1.) b. pontja alapján az önkormányzatok mentesülnek. Az igénylés feltétele az adatigénylő lap kitöltését követően a vezetői aláírással és pecséttel ellátott dokumentum eljuttatása a regeszet@ekm.gov.hu e-mail címre."

Az Örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy amennyiben a Paszab Községen megvalósuló naperőmű beruházások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23 pontja alapján (örökségvédelmi szempontból) nagyberuházásnak minősülnek előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

A Kötv. 7.§ 23. alapján: „**Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:**

- a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy
- c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás."

A Kötv. 23/C. § (3) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ készíti (Elérhetősége: Tel.: +36-30/083-2714; +36-20/259-4952; Weboldal: <https://mnmm.hu/hu/magyar-nemzeti-muzeum-nemzeti-regeszeti-intezet>; E-mail: regeszetiprojektiroda@hnm.hu Telephely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)

Az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az Örökségvédelmi hatóság eljár vagy szakhatósággként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró

Dr. Polgári András

főigazgató

nevében és megbízásából



Béres Ágoston

főosztályvezető

Címzett:

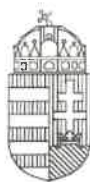
1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (KÉR rendszer)

2./ Irattár

KE

2026. MÁJ. 13

18/1

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26028/4/2026.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-200

Tárgy: **Paszab Község** Településrendezési
eszközeinek módosítása – „Naperőművek
2026” – álláspont egyszerűsített eljárásban.
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Hivatali kapun továbbítva!
/KRID: 528363978/

Makkai-Mile Annamária
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Székhelyén

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00083-4/2026. számú, **Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása – „Naperőművek 2026”** tárgyú megkeresésükre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontjában, valamint 11. mellékletének 19. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A településrendezési eszközök módosításához készített, jelen megkeresésükkel mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltak alapján **Paszab Község településrendezési eszközeit az alábbi helyszíneken és az alábbi célokkal tervezik módosítani:**

1. „Módosításra kijelölt területek

Külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a belterületi határ által határolt telektömbben helyezkedik el.

Rendezés célja és oka

Övezeti átsorolás, gazdasági erdőterület övezetből, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia termelésére szolgáló terület övezetbe napelempark létesítésének biztosítására.

2. Módosításra kijelölt területek

Külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömbben helyezkedik el.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

Rendezés célja és oka

Kompenzációs terület biztosítása az Országos Erdő Adattár nyilvántartása szerint."

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott dokumentációban foglaltak alapján a módosítások a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* hatálya alá tartozó termőföld igénybevételével nem járnak, termőföldre gyakorolt hatást nem feltételeznek, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Paszab Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2026. május 13.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Dr. Stefán
Tibor

Digitálisan aláírta:
Dr. Stefán Tibor
Dátum: 2026.05.13
09:22:35 +02'00'

dr. Stefán Tibor
osztályvezető



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2026.05.22 12:27:03 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/09697-2/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Paszab Község TRT
módosítása vonatkozásában

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) 2026. május 12-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Paszab Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kerül lefolytatásra napelemes erőmű létesítése céljából. A tárgyi ügy I. és II. beavatkozási pontjainak megvalósításához Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2026. (III.24.) számú határozatában döntött – konkrét beruházás megvalósítása érdekében – a településrendezési eszközök módosításáról és kiemelt fejlesztési területé nyilvánította az érintett területeket. Kéri az erdészeti hatóság véleményét a mellékelt véleményezési dokumentáció alapján.

Az erdészeti hatóság a mellékelt véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása az I. tervezési terület vonatkozásában a Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület. A II. tervezési területen belül a biológiai aktivitási érték pótlására kijelölt Paszab 0106/1, 5 hrsz.-ú földrészletek erdő területfelhasználási egységbe történő átsorolását az erdészeti hatóság támogatja, amely így az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában foglaltakkal történő összhang megteremtésére irányul.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Paszab Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdés szerint, valamint az

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/09697-2/2026. ügyiratszámú véleményről értesül:

1. SZSZBVKH Állami Főépítési Iroda
2. Elektronikus irattár

hivatali tárhely

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6206-2/2026/h

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”**Makkai-Mile Annamária**
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész**4400 Nyíregyháza**
Hősök tere 5.Tárgy: Paszab község településrendezési eszközeinek módosítása ("Naperőművek
2026") - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2026. május 26-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

a honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából**Koós Tamás alezredes**
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

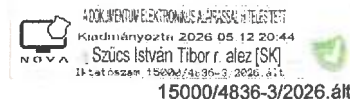
1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2026.05.12 15:10:27 CEST



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/4836/2026. ált.

Tárgy: **Paszab Község településrendezési eszközeinek módosítása. "Naperőművek 2026."**

Hív. szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

Üi.: Becze László r. alezredes

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Makkai-Mile Annamária asszonynak,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészének

Nyíregyháza
Hősök tere 5. szám
4400.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tájékoztatnom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Paszab Község településrendezési eszközeinek 2026. évi 2 módosítási területet:

- 1.) **A 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a beleterületi határ által határolt telektömbjét, és**
- 2.) **(Kompenzációs terület biztosítása): 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által határolt telektömbjét**

érintő módosításait (nap erőművek létesítése) megvizsgáltattam.

A módosításokkal kapcsolatban, figyelemmel az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. (Labancz András okleveles településmérnök, terület-, és településfejlesztési szakértő) 2026. évben készített végső szakmai véleményezési tervdokumentációjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra, ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletének 22. pontja alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes, de a fenti településrendezési eszköz módosítások ezt a területet nem érintik, ezért kérem fenti véleményünk és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a keletkezett iratokat

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66

Telefon: (42) 524-600 KÉR azonosító: ORFK SZABO

e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu KÉR azonosító: ORFK SZABO

elektronikus úton hatóságom részére megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Szűcs István Tibor r. alezredes
mb. közlekedésrendészeti osztályvezető**

Kapják:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4440 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám.
- 2.) Irattár.



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5133-2/2026
Tárgy: Paszab Község TRT módosítása –
egyszerűsített eljárás

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026
Ügyintéző: Kovács Béla
Telefon: +36 46 896 010
E-mail: bela.kovacs@sztfh.hu
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Paszab Község TRT módosítása (Napelemparkhoz kötődő övezeti átsorolások) vonatkozásában érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A Bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdése, a 68. §-a és a 11. melléklet 23. sora alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2026.05.13
09:50:48 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu: 206765376
2. Irattár



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta:
Makszin István
Hatósági irodavezető helyettes
2026.05.19 07:06
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Ügyiratszám: K/12673-2/2026.

Tárgy: Paszab Község településrendezési eszközeinek
módosítása – Naperőművek 2026 –
egyszerűsített eljárásban

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: SZ/4-ÁF/00083-4/2026.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4 4 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab Község településrendezési eszközeinek fenti tárgyú módosítása vonatkozásában összehívott egyeztető tárgyaláson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom ezzel kapcsolatosan a következő:

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarésze tartalmazza: *„Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet (szerkezeti, strukturális változásokat, új kapacitási igényeket nem idézve elő a jelenlegi hálózatban), így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.”*

A Hatóság a véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítások nem érintik a hírközlési szakterületet.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



TISZABERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4474. Tiszabercel, Fő utca 40. Telefon: (42) 204-606,
E-mail: hivatal@tizabercel.hu Honlap: www.tizabercel.hu

Ügyiratszám: TB/1997-2/2026

Tárgy: Paszab Község Településrendezési
eszközeinek módosítása – „Naperőművek 2026”
Hivatkozási szám: SZ/4ÁF/00083-4/2026.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda**

Makkai-Mile Annamária állami főépítész részére

**Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400**

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Paszab Község Településrendezési eszközeinek módosítása - „Naperőművek 2026” kapcsán
Tiszabercel Község Önkormányzata észrevételt nem tesz.

Tiszabercel, 2026.05.21.

Tisztelettel



Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) önkormányzati rendelete

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete, - külterületen, a 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), 0123/2 hrsz-ú út, 0128 hrsz-ú út, 302 hrsz-ú út, valamint a belterületi határ által határolt területen belül – különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület tervezett; külterületen, 3821. sz. út (Gávavencsellő felé), tervezett belterületi határ, vasútvonal (Nyíregyháza és Dombrád felé), 0106/6 hrsz-ú telek, 0114 hrsz-ú út által közre zárt területen adattári erdőterület megjelenítése a biológiai aktivitási érték pótlás erdő övezetének kialakítása érdekében; a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, vízügyi és közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, honvédelmiért felelős miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság véleményének kikérésével, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Paszab Község a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló 10/2017 (VIII.24.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a magasabb szintű jogszabályok előírásai, valamint a T-43/2004. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2), a Szab-M2 jelű Szabályozási fedvény-tervlap, valamint a T-03/2026 Szabályozási Fedvényterv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet „Vízgazdálkodási területek” alcíme a következő 18/B. §-sal egészül ki:

„18/B. § [Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület]

(1) A terv különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek a szabályozási terven „Kbn-en”-nel jelöltek.

(2) A különleges megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület (Kbn-en) övezete napelempark, naperőmű elhelyezésére szolgál. A területen a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta, kapcsolóállomás, transzformátorállomás, villamosenergiatárolók, stb.).

(3) Övezet jele: Kbn-en

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %
- d) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A HÉSZ 1. mellékletét képező S-1 jelű külterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklete szerinti Tervezési terület határa-val jelölt terület helyébe a T-03/2026 szabályozási terv szerinti 6. melléklet szerinti fedvényterv lép.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

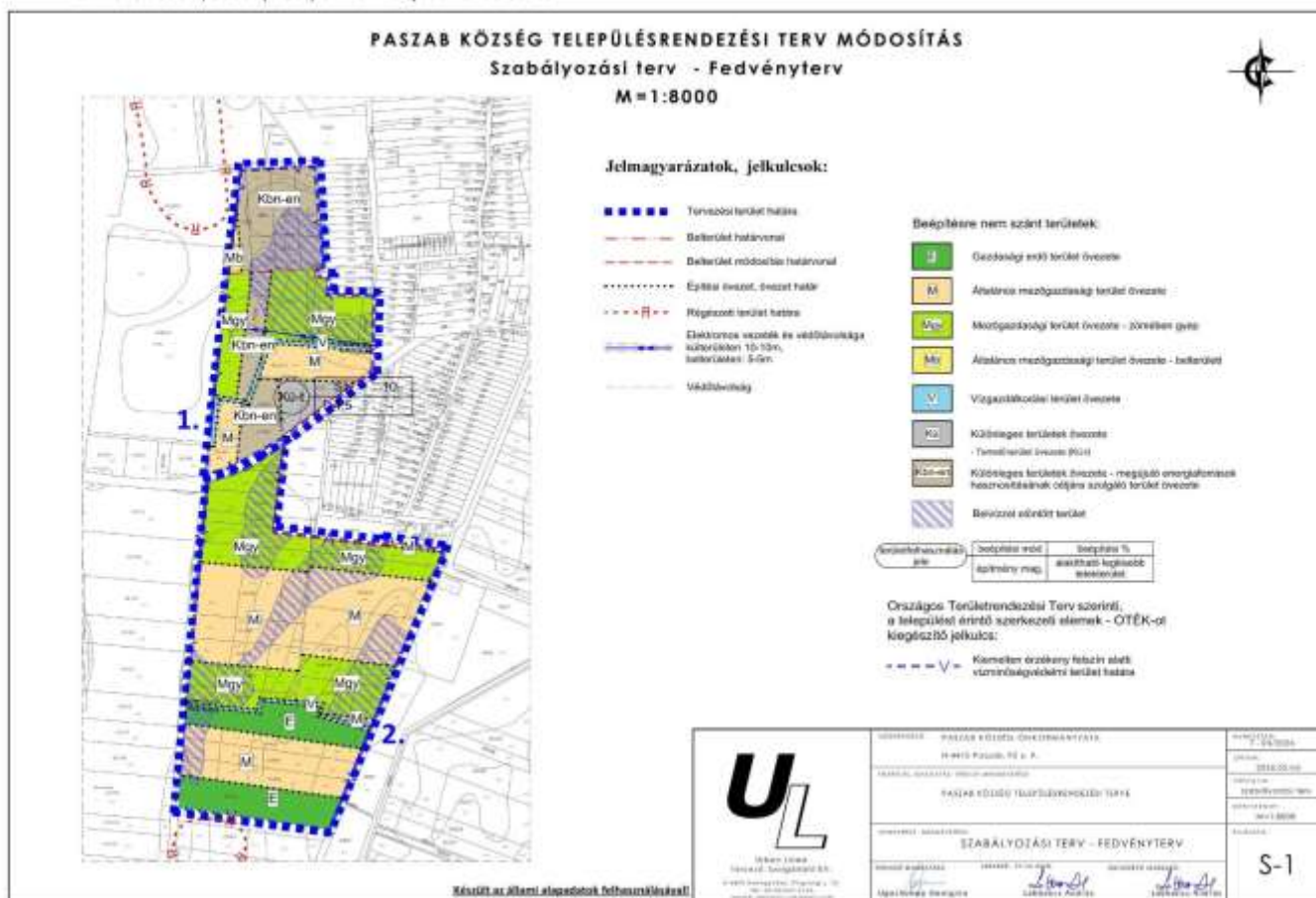
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„6. melléklet a 6/2006. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövege a(z) 1. melléklet HÉSZ módosítás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. Melléklet a 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez



Általános indokolás

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött a 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozóan a Településrendezési Eszközök módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településrendező, Labbancz András (TT 15-0378) végezte.

A módosítás során a beérkezett államigazgatási szervek által adott válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé.

A helyi partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakasz során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2026. május 26-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért a záró egyeztetési szakasz.

Az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, amelyben a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja a záró véleményben leírt pontosítások teljesítése esetében.

Az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételei szerint a tervdokumentáció a tervező által pontosításra került.

Ennek eredményeként a végső véleményezési szakasz lezárható, és a módosításhoz kapcsolódó határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadhatóvá vált.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosítja a rendelet 1. § (2) bekezdését.

A 2. §-hoz

Kiegészíti a rendeletet egy új 18/B.§-al.

A 3. §-hoz

A rendelet 27.§-át kiegészíti egy új (5) bekezdéssel.

A 4. §-hoz

A rendeletet új 6. melléklettel egészíti ki.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Megállapítja az 1. melléklet módosított tervrészét.

M = 1:8000



Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

 Belvízzel elöntött terület

---V= Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. 8440D Keszthelyi út, 44. sz. 1/B. Tel.: 06-204357-2144. e-mail: info@urbanlinea.hu	ADRENDZŐ: PASZAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H.4475 PASZAB, FŐ u. 9.		KÉRDÉSEK: 1-83/2024
	TELEFÜLSÉGI HIRLETERE MEGHATÁROZÁSA: PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSTEREZÉSI TERVE		DÁTUM: 2024.05.16 TELEFÜLSÉGI: 1200/2024.05.16
	MEGHATÁROZÁS: TELEPÜLÉSTEREZÉSI TERV - FÉDVEYTERV		MÉRLEK: 1-8300
	TERVEZŐ MEGHATÁROZÁS: TERVEZŐ - T-1-01/24 Ugyekéssé Georgina Lobbencz András		KÉRDÉSEK: T-1