

Határozati javaslat
Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(...) határozata
a Versenyképes Járások Programban vállalt ingatlanszerzésről

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Versenyképes Járások Program 2026. évi fordulójában 2026. március 24-én kelt 1565/7098/90/2/2026. számú támogató okiratban foglaltak szerint Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata, Paszab Község Önkormányzata, Balsa Község Önkormányzata támogatást nyert a Balsa külterület 05/2 hrsz-ú az ingatlan nyilvántartásban „kivett tanya” megnevezésű ingatlanszerzésre.
2. megállapítja, hogy az elnyert támogatásból Gávavencsellő Önkormányzata 37.543.769.-Ft-ot, Paszab Község Önkormányzata 13.487.226.-Ft-ot, Balsa Község Önkormányzata 5.000.000.-Ft-ot fordít az 1. pontban megjelölt Balsa külterület 05/2 hrsz-ú tiszaparti régi csárda épületének megvásárlására.
3. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést azzal a kitéttel, hogy a Balsa 05/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (eladó) az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő állapot rendezését saját költsége terhére elvégezteti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: _____

Adatai: _____

Adószám: _____

Bankszámlaszám: _____

, mint **eladó**, másrésről

GÁVAVENCSELLŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzsszám:, adószáma:, képviselőjében eljár: Berecz János, polgármester), 4471 Gávavencsellő, Petőfi u. 1. szám alatti székhelyű önkormányzat,

PASZAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzsszám:, adószáma:, képviselőjében eljár: Tajthy Péter, polgármester), 4475 Paszab Fő út 9. szám alatti székhelyű önkormányzat,

BALSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzsszám:, adószáma:, képviselőjében eljár: Somogyi Szilvia, polgármester), 4468 Balsa Fő tér 1. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint **vevők** között a mai napon az alábbiak szerint.

1. Az eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Balsa, külterület 05/2. hrsz.** alatt felvett kivett tanya megnevezésű 1280 m² területű ingatlan.

A felek megállapítják, hogy az ingatlanon álló építmény _____ falazatú, _____ tetőzetű, állaga _____, az alábbi helyiségekkel rendelkezik: _____. Az ingatlanon a következő közműszolgáltatások érhetőek el: _____.

A felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotával, állagával a vevők tisztában vannak.

Az eladó kijelenti, hogy ezen ingatlant eladja, a vevők pedig kijelentik, hogy ezen ingatlant a megismert és megtekintett állapotában megveszik.

2. A felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát **56.030.995,- Ft**, azaz ötvenötmillió forint összegben határozzák meg, aminek megfizetése a következők szerint történik:

A vételárból Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 37.543.769.-Ft-ot, Paszab Község Önkormányzata 13.487.226.-Ft-ot, Balsa Község Önkormányzata 5.000.000.-Ft-ot teljesít eladó felé.

A vevők az alábbi arányban szereznek tulajdonjogot oly módon, hogy Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat 80%, Paszab Község Önkormányzat 10% és Balsa Község Önkormányzata 10%.

A vevők jelen okirat aláírását követő nyolc napon belül eladó folyószámlájára a rájuk eső vételárat átutalással teljesítik. Az átutalás indítását és a vételár jóváírását az eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó az ingatlant jelen okirat aláírásával egyidejűleg bocsátja a vevők birtokába. Az eladó felelősséget vállal az ingatlan zavartalan birtokba adásáért.

A vevők a birtokba lépésétől kezdve viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait. A birtokbavételt megelőzően az ingatlannal kapcsolatosan bármilyen címen keletkezett tartozásokért az eladó, azt követően már a vevők a felelősek. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a közüzemi mérőórákat a birtokbaadás napján közösen leolvassák és azok vevők nevére történő átíratása során együttműködnek egymással. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanon közüzemi tartozás nem áll fenn, amennyiben legjobb tudomásuk ellenére mégis fennállna, úgy azt szolgáltató jelzését követő három napon belül kiegyenlíti.

4. Az eladó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, a 2. pontban leírt tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg kéri tulajdonjoga törlését, és ahhoz feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A vevők ezzel egyidejűleg kéri tulajdonjoga bejegyzését az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén, a 2. pontban leírt tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba.

5. Az eladó szavatosságot vállal az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogára, használatára, hasznai szedésére más személynek vagy személyeknek érvényes jogcíme nincs.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan nem székhelye, nem telephelye, nem fióktelepe semmilyen gazdasági társaságnak, vagy egyéb szervezetnek, illetve a lakcímre más személy lakóhelye, tartózkodási helye nincs bejelentve. Az eladó kijelenti, hogy amennyiben ilyen körülmény legjobb tudomása ellenére mégis fennállna, úgy azt jelen okirat aláírását követő 8 napon belül a nyilvántartásból töröltetik, és azt írásban igazolják a vevők felé, ennek elmaradásaért járó teljes felelősséggel tartoznak a vevők felé.

6. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költség és illeték a vevőket terhelik.

7. A felek kijelentik, hogy az eladó magyarországi nyilvántartásba vett szervezetek, képviselőjükben az arra feljogosított személy jár el, cselekvőképességükben korlátozva nincsenek, jognyilatkozatokat harmadik személyek, hatóságok jóváhagyása nélkül teljes hatállyal tehetnek. Az eladó a hiteles cégkivonatát és aláírás-mintáját jelen szerződéshez eredetben mellékeli.

A felek rögzítik, hogy a vevő képviselőjében eljáró polgármesterek megbízását igazolandó a megbízólevél, az aláírási címpéldány és törzskönyvi nyilvántartási csatolásra kerül.

8. A felek az okirat elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására (így különösen az eladó tulajdongának törlésére, illetve a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, egyéni ügyvédnek (adatai.....,) adnak megbízást, amit az eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad.

A szerződésben nem vagy nem kellően részletesen szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt

a jelenlévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták, majd azt az okiratszerkesztő ügyvéd ellenjegyzí.