

Vagyonkezelői Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulásban részt vevő**

Paszab Község Önkormányzat

székhelye: 4475 Paszab Fő út 9.

képviseli: Tajthy Péter polgármester

törzsszáma: 735199

adószáma: 15735193-1-15

bankszámla száma: 11744003-15443333 OTP Bank Nyrt.

statisztikai számjele: 15735193-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dr. Béres József Egészségügyi Központ

székhelye: 4484 Ibrány, Nagyhalászi u. 1.

képviseli: Dr. Szegedi-Gálik Klaudia

adószáma: 15849863-1-15

bankszámla száma: 11744003-15849863

statisztikai számjele: 15849863-8412-322-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Intézmény vagy Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A társuló önkormányzatok Képviselő-testületei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában, valamint 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján, megállapodtak abban, hogy önkéntes és szabad elhatározásukból, az egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján a járóbeteg szakellátás feladat ellátására jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre abból a célból, hogy biztosítsák az érintett lakosság részére a járóbeteg szakellátással kapcsolatos feladatok magas szakmai színvonalon történő, hatékony, folyamatos ellátását.

1. A Társulás elnevezése: Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás
2. A Társulás székhelye: 4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.
3. A társulásban részt vevő önkormányzatok:
 - 3.1. Ibrány Város Önkormányzata (székhelye: 4484 Ibrány, Árpád utca 5-7., képviseli Trencsényi Imre polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 6371 fő.
 - 3.2. Nagyhalász Város Önkormányzata (székhelye: 4485 Nagyhalász, Arany János utca 50., képviseli Orosz Károly Zsolt polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 5329 fő.
 - 3.3. Balsa Község Önkormányzata (székhelye: 4468 Balsa, Szabolcsvezér utca 25., képviseli Somogyi Szilvia polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 650 fő.
 - 3.4. Beszterec Község Önkormányzata (székhelye: 4488 Beszterec, Kossuth utca 38., képviseli Hegyes József polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 896 fő.
 - 3.5. Buj Község Önkormányzata (székhelye: 4483 Buj, Rákóczi utca 1., képviseli Takács László polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 2192 fő.
 - 3.6. Paszab Község Önkormányzata (székhelye: 4475 Paszab, Fő út 9., képviseli Tajthy Péter polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 1210 fő.
 - 3.7. Tiszabercel Község Önkormányzata (székhelye: 4474 Tiszabercel, Fő utca 40., képviseli Szántó Zsolt polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 1735 fő.
 - 3.8. Tiszatelek Község Önkormányzata (székhelye: 4487 Tiszatelek, Tanács utca 20. képviseli: Gégény Géza Zsolt polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 1273 fő.
 - 3.9. Tiszarád Község Önkormányzata (székhelye: 4503 Tiszarád, Kossuth utca 83/b., képviseli Lencsés Géza polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 527 fő.
 - 3.10. Vasmegyer Község Önkormányzata (székhelye: 4502 Vasmegyer, Kossuth utca 66., képviseli Abineri Krisztina polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 1672 fő.
 - 3.11. Újdombrád Község Önkormányzata (székhelye: 4491 Újdombrád, Fő út 36., képviseli Szoboszlai József polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 612 fő.
 - 3.12. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4471 Gávavencsellő, Petőfi utca 1., képviseli Berecz János polgármester), lakosságszám 2023. 09. 01. napján 3286 fő.

A Társulás ellátási körzete: Ibrány város, Nagyhalász város, Balsa község, Beszterec község, Buj község, Paszab község, Tiszabercel község, Tiszatelek község, Tiszarád község, Vasmegyer község, Újdombrád község és Gávavencsellő nagyközség települések közigazgatási területe.

A Társulás célja:

A társulásban résztvevő önkormányzatok 2024. május 31. napjáig a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonosaként működtették a Dr. Béres József Egészségügyi Centrumot (Ibrány Nagyhálszi út 1.). A társulás célja az 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről 244/K. § (1) szerint, hogy a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles volt gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmény a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működtesse tovább.

A társult önkormányzatok határozataikkal szándékukat fejezték ki a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati intézménnyé alakításának módjáról és fontosabb körülményeiről, valamint egy költségvetési szerv alapítására vonatkozóan, amely 2024. június 1. napjától átvette a jogszabályok alapján megszűnt MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságtól a szakorvosi járóbeteg-ellátást. A Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsa a járóbeteg szakellátás folyamatos, zavartalan, és törvényes működése érdekében, létrehozta a Dr. Béres József Egészségügyi Központot, amely 2024. június 01. napjától a szakorvosi járóbetegellátást, mint önkormányzati feladatot végzi.

A társulásban részes önkormányzatok szavazataik arányában járultak hozzá a Társulás működésével összefüggésben felmerülő működési költségekhez.

A társulás működéséhez szükséges vagyon:

A MEDI-AMB Nonprofit Kft, (4484 Ibrány, Nagyhálszi utca 1., Adószám: 14447695-1-15) ingatlan és ingó vagyona, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/B paragrafus (2) bekezdése alapján a tulajdonos önkormányzatok tulajdonába került. Az önkormányzatok tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával a tulajdonos önkormányzatok vagyonkezelési szerződést kötnek a Társulás által újonnan létrehozott költségvetési szervvel.

Az Intézmény kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat, mint 1/536-odban tulajdonos vagyonkezelésbe adja, az Intézmény vagyonkezelésbe veszi az Ibrány, Nagyhalászi u. 1 sz. alatti 013/13 hrsz-ú ingatlant, és az átadott ingóeltár szerinti és tulajdonhányadú Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket (a továbbiakban: vagyonkezelésbe átadott vagyon), mely leltárt a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Felek jogai és kötelezettségei

2. Az Intézményt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.
3. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat meghatalmazza az Intézményt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlannal kapcsolatos, vagy azt érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-, telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; ingatlan

nyilvántartási hatóság adatváltozás átvezetése stb.) az ügyfél jogait – az Önkormányzat **előzetes hozzájárulása** mellett – gyakorolja.

4. Az Intézmény a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
5. Az Intézmény a vagyonkezelésében levő ingatlan hasznosítását másnak átengedheti, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Egyes helységeit bérbe adhatja, bérleti díj ellenében az Önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett.
6. Az Intézmény viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók és az Intézmény szerződést kössenek.
7. Az Intézmény felelős a vagyontra vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséért, és az ellenérték megfizetéséért. A Felek rögzítik, hogy a biztosítási szerződés mindenkor kedvezményezettje az intézmény. Az intézmény az esetleges káresemény bekövetkezte esetén kapott biztosítási összeget a vagyonelem javíttatására vagy pótlására fordítja.
8. Az Intézmény felelős a vagyonnal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. Az Intézmény köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Intézmény nyilvántartja. Az Intézmény a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv

szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyon értékét nulla forintos értéken kell nyilvántartani, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

11. Az Intézmény a kezelésében lévő vagyonban bekövetkező változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 1 éven belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. Az Intézménynek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az Intézmény évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.
12. Az Intézmény köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan részét vagy egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt az Önkormányzat érdekkörét érintő okból kifolyólag jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
13. Az Intézmény köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére vagy enyhítésére a szükséges intézkedéseket tegye, a veszély elhárításában, illetve enyhítésében lehetőségeihez mérten részt vesz.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Intézmény köteles viselni. Az Intézmény felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Intézmény kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető

vissza. Nem terheli az Intézményt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon hasznáójától elvárható.

15. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
16. Az Intézmény legalább az elszámolt értékcsökkenés mértékéig köteles gondoskodni a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.
17. Az Intézmény a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, valamint a beruházás, felújítás időpontjáig elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
18. A vagyonkezelésbe vett vagyont érintő beruházási, felújítási értéket az Intézménynek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente, a vagyonkezelésbe vett vagyonra aktivált és idegen tulajdonon végzett beruházásként aktivált érték bontásban a tárgyévet követő év február hó 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
19. Az Intézmény az ingatlanban fejlesztéseket hajthat végre. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
20. Az Intézmény vagyonkezelésébe adott, a feladatai ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A szerződés megszűnésekor az Intézmény a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

Tulajdonosi ellenőrzés

21. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi az intézményben folyó munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Intézmény használatában álló ingatlan területére, illetve az Intézmény által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Intézmény alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni,
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Intézményt.

Működési költségek viselésének szabályai

22. A vagyonkezelésbe vett ingatlan és ingóságok működési költségeit az Intézmény köteles viselni.

A szerződés hatálya és annak megszűnése

23. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. A Felek hozzájárulnak a vagyonkezelői szerződésben foglaltak 2024. október 1. napjától történő alkalmazásához. A szerződés megszűnik, ha a feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg a feladat ellátása.

Megszűnik továbbá a vagyonkezelési jogviszony létrejöttének bármely törvényi feltétele megszűnésével, a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, a vagyonkezelő a rábízott önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagyonban kárt okoz, jogszabályban meghatározott kötelezettségét megsérti, vagy a szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, illetve megszűnhet közös megegyezéssel.

24. Az Intézmény a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 8 napon belül köteles az ingatlant és az 1. sz. pont szerinti vagyontárgyakkal együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

25. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
26. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Bakos Tóth Ildikó jegyző 06-20-391-2893
Intézmény: Dr. Szegedi-Gálik Klaudia intézményvezető
27. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
28. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai az irányadók.
29. Jelen vagyonkezelési szerződést Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2025.(VI.24.) határozatával jóváhagyta.
30. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Paszab, 2025. június 24.

Ibrány, 2025.....

.....
Paszab Község Önkormányzata
Tajthy Péter
polgármester

.....
Dr. Béres József Egészségügyi Központ
Dr. Szegedi-Gálik Klaudia
Intézményvezető

Határozati javaslat

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(.....) határozata MFP/ÖTIFB/2025/ÖTK pályázat benyújtásáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Programban az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTK kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat célja, 4475 Paszab Fő út 9. szám alatti műhelyépület felújítása

A pályázat benyújtási határideje: 2025. július 2-től 2025. augusztus 1-ig.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.